

ELABORARE P.U.Z. (Unitati de alimentatie publica, evenimente sociale, educative, culturale si sportive) COMUNA OGREZENI, SAT HOBAIA



**LEGENDA LIMITE**

- Limita teren care a generat PUZ
- Limita zona de reglementare- 25.000mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi amenajate/ de aliniament

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- Limita zona edificabila
- Edificabil maxim admis- Zona mixta
- Conducata transport Gaze
- Zona protectie conducata transport gaze

- Acces pietonal si carosabil

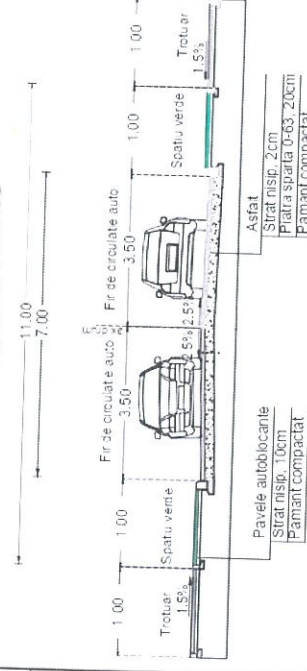
**INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:**

POT= 50%  
 CUT = 1  
 Hmax = 8.00m (P+1E)

**UTILIZARI ADMISE**

- Alimentatie publica
- Spatii pentru desfasurare evenimente sociale, educative, culturale si sportive

**PROFIL STRADAL PROPUS**



**ZONA STUDIATA**  
 S(ZONA)=25000mp  
 Parcela (ZONA) STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	H [m]	E [m]	Lungimi lauri D(i,i+1)
9	322070.979	562420.526	27.01	
8	322097.860	562417.896	35.88	
7	322133.216	562411.759	6.37	
6	322139.150	562409.434	168.65	
5	322062.206	562259.356	141.13	
38	321926.360	562297.605	109.93	
39	321921.138	562407.406	150.41	

S(ZONA)=25000mp P=639.39m



Suprafata de teren intravilan de 25.000mp este parte din suprafata de 265.789mp intabuliat ca teren intravilan agricol, la data prezentei face parte din PUZ-ul aprobat cu HCL 25/26.08.2022.

Terenul prezintă următoarele vecinătăți:

- La Nord - Proprietate a consiliului Local
- La Sud - Proprietar pers fizica Dasoveanu Nicolae
- La Est - Strada principala DJ412A
- La Vest - Proprietar pers fizica Dasoveanu Nicolae

Terenul ce a generat prezenta documentatie este situat in extravilanul satului Hoboia, comuna Ogrezeni si a fost reglementat anterior prin PUZ-ul aprobat cu HCL 45/ 26.08.2022.

Scopul prezentului PUZ este pentru modificarea circulatiilor aprobate prin PUZ anterior, modificarea indicatorilor urbanistici si completarea utilizariilor admise a zonei functionale.

Imobilul ce a generat documentatia constituie proprietatea privata a lui Dasoveanu Nicolae si a lui Dasoveanu Ancuta conform actelor de proprietate.

Accesul pietonal și auto către terenul studiat se face din DJ412A.

Beneficiar: **DASOVEANU NICOLAE**

Pr. nr. 001/2023

Faza: P.U.Z.

Titlu proiect: PUZ Unitati de alimentatie publica, evenimente sociale, educative, culturale si sportive Comuna Ogrezeni Sat Hoboia

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. U03.0

TAG URBAN SRL  
 C74-985467Z  
 J40/16161/2022  
 Soseaua Pantelimon, 254, Bucuresti

REGISTRUL COMERCIAL AL ROMANIEI  
 SEDIUL SOCIAL: BUCURESTI  
 CUI: 151870700  
 S.C. TAG URBAN SRL  
 S.C. TAG URBAN SRL  
 S.C. TAG URBAN SRL  
 S.C. TAG URBAN SRL

Sef proiect: COLECTIV ELABORARE (Proiectat/Desenat)

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a TAG URBAN SRL