

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA OGREZENI
- CONSILIUL LOCAL OGREZENI-

-HOTĂRÂRE -

privind aprobare PUZ -Construire ansamblu rezidential WEST PARK-LAKES AND GARDENS, in comuna Ogrezeni, judetul Giurgiu, str. Principala (DJ 412A), 1216, sat Hobaia, nr. cadastral 30574 si nr. cadastral 31093.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI-JUDETUL GIURGIU;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ogrezeni, înregistrat sub nr.44 /19.08.2022
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr.5854/19.08.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ogrezeni.
- Hotararea Consiliului Local Ogrezeni nr.8/28.02.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ogrezeni.
- Certificat de Urbanism nr.409/din 18.10.2005 emis de Consiliul Judetean Giurgiu..
- Prevederile art.2 alin (2) din Legea nr.50 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Retinând prevederile art.44. art.45.lit b art 47 si art 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările și completările ulterioare.-
- Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.196(1) lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba PUZ --Construire ansamblu rezidential WEST PARK-LAKES AND GARDENS, in comuna Ogrezeni, judetul Giurgiu, str. Principala (DJ 412A), 1216, sat Hobaia, nr. cadastral 30574 si nr. cadastral 31093.

Art.2 Se aproba valabilitate de 10 ani de la data aprobarii prin HCL al comunei Ogrezeni, termen in care prevederile prezentului PUZ trebuie puse in aplicare.

Art.3. Se aproba-Aviz unic nr.54 Comisia Tehnica Urbanism, Amenajare Teritoriului judetul Giurgiu.

-Adresa nr.5062 din 03.11.2005 -Consiliul Judetean -Serviciul etnic, investitii domeniul public si privat.

- Adresa nr.6266/23.06.2006-Agentia pentru Protectia Mediului Giurgiu

-Adresa Electrica Muntenia Sud -SA Sucursala Giurgiu

-Referat nr.1406 din 25.11.2005 -arheologTraian Popa si desenator Florin Grofu.

-Adresa nr.1408 din 28.112005-Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a

Judetului Giurgiu.

-Adresa ne.1242/264/12.12.2005 SC Trans gaz SA Medias.

-Aviz nr.23 din 08.03.2006 Directia Apelor Arges-Vedea Pitesti

-Adresa nr.7164/09.11.2005 Inspectoratul Scolar al Judetului Giurgiu.

- Aviz nr.599 din 07.11.2005 Directia de Sanatate Publica Giurgiu.

-Adresa nr.229/3/17407 din data de 02.11.2005 Romtelecom SA

-Adresa nr.6760/15.11.2005 Directia Sanatate Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Giurgiu.

-Certificat de Urbanism nr.4009 din 18.10.2005 emis de Consiliul Judetean Giurgiu -

-Anunt elaborare PUZ nr.4591/21.06.2022.

-Proces verbal de afisaj 4591/21.06.2022

-Raport nr.1 privind consultarea publicului in etapa intentiei de elaborare PUZ nr.4591/30.06.2022

-Anunt consultare asupra propunerilor preliminare PUZ nr.4898/01.07.2022

-Proces Verbal de afisaj nr.4898/01.07.2022.

-Raport nr.2 privind consultarea publicului nr.4898/11.07.2022

-Anunt nr.3 consultarea asuprapropunerilor preliminare PUZ nr.5167/13.07.2022
-Raportul nr.3 privind consultarea publicului nr.5167/22.07.2022
-Raportul informarii si consultarii publicului pentru fundamentarea deciziei Consiliului Local de adoptare a documentatiei nr.5733/12.18.2022
Art.4-Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.5. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu in vederea exercitarii controlului de legalitate

Presedinte
Lecu Florin



OGREZENI
Nr .45 din 26.08.2022.

Contrasemneaza
Secretar General U.A.T Ogrezeni
Gheorghe Ion

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gheorghe Ion, the General Secretary of U.A.T Ogrezeni.