

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA OGREZENI  
- CONSILIUL LOCAL OGREZENI-

- HOTĂRÂRE -

privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI-JUDEȚUL GIURGIU;**

Având în vedere

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ogrezeni, înregistrat sub nr. 47/19.08.2022
  - Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 5861/22.08.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ogrezeni.
  - H.C.L nr. 29/27.05.2022, privind aprobarea Regulamentului conform Legii 15/2003
  - H.C.L. nr. 2/28.02.2013, privind însusirea inventarului care aparține domeniului public și domeniului privat bunurile rapoartele de expertiză A.N.V.A.R. inclusiv documentația aferentă acesteia al comunei Ogrezeni, județul Giurgiu.
  - Referat nr. 5857/19.08.2022 al comisiei de analiză a cererilor de atribuire a terenurilor în folosință gratuită conform Legii 15/2003.
  - Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile HG. 896/2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003
  - Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare.
  - Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă atribuirea a șaisprezece (16) loturi de teren în proprietatea privată a comunei Ogrezeni, județul Giurgiu, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform tabelului anexat,

Art. 2 Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art. 3 Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul acestui drept este obligat să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art. 4 În caz de încălcare a obligației prevăzute la art. 3 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art. 5 După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă de către acesta a terenului respective. Pretul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local,

Art. 6 - Prezentă hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ,

Art. 7 - Prezentă hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Ogrezeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Giurgiu, Compartimentului Urbanism.

Președinte  
Lecu Florin

Contrasemnează  
Secretar General U.A.T Ogrezeni  
Gheorghe Ion



OGREZENI  
Nr. 48 din 26.08.2022