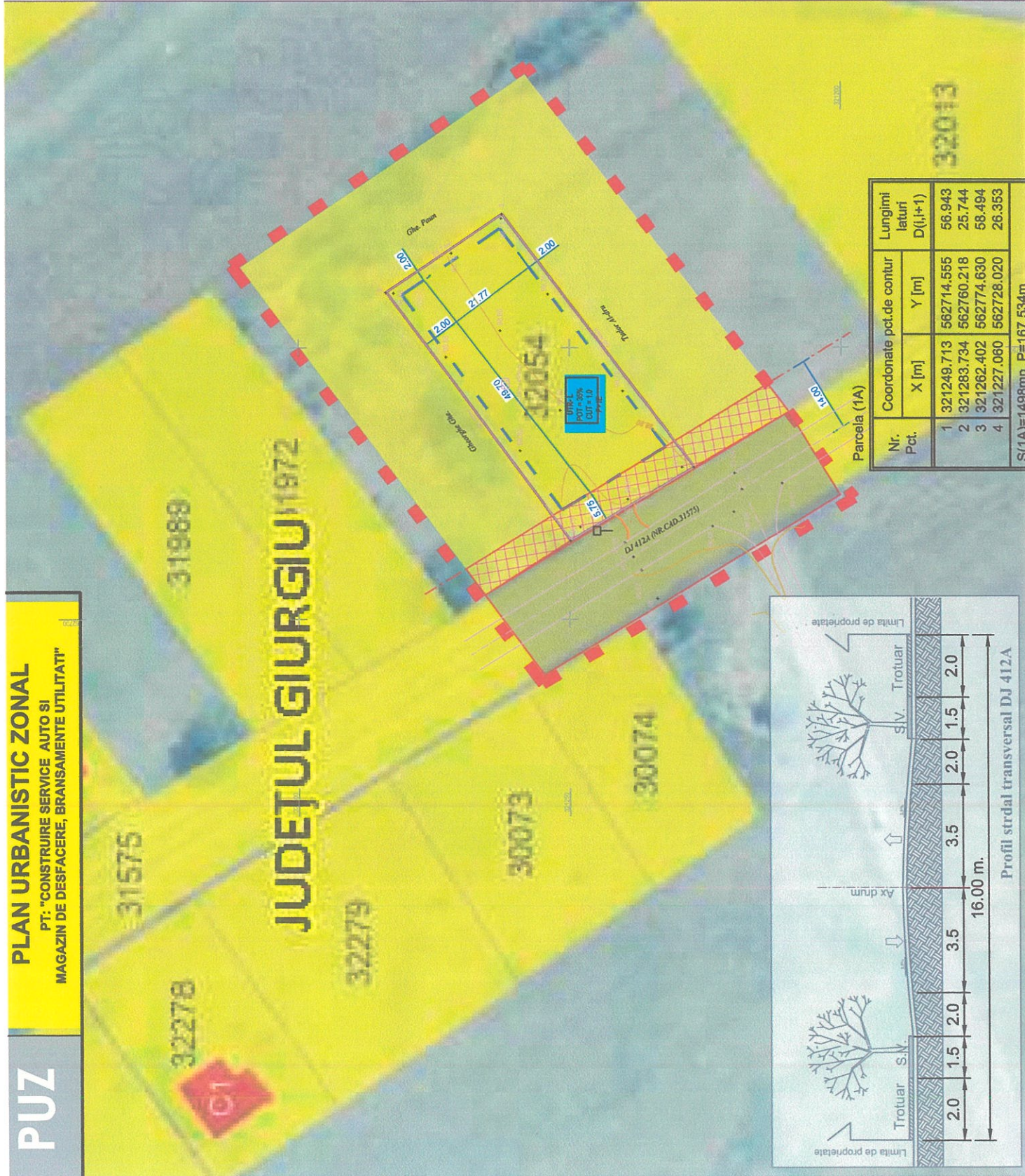


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
PT: "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE, BRANSAMENTE UTILITATI"

SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE CF 44394
- TEREN STUDIAT 1498 MP
- SUBZONA LM 2

BENEFICIAR:
SC MIRACLE BEAUTY 2018 SRL
reps. Lupu Mihai
str. Planului, nr. 84,
sat Gradinari, com Gradinari
Jud. Giurgiu

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:
Arh.urbs. SOFIAN NICULESCU,
Arh.urbs. TIBERIU RIBIGAN

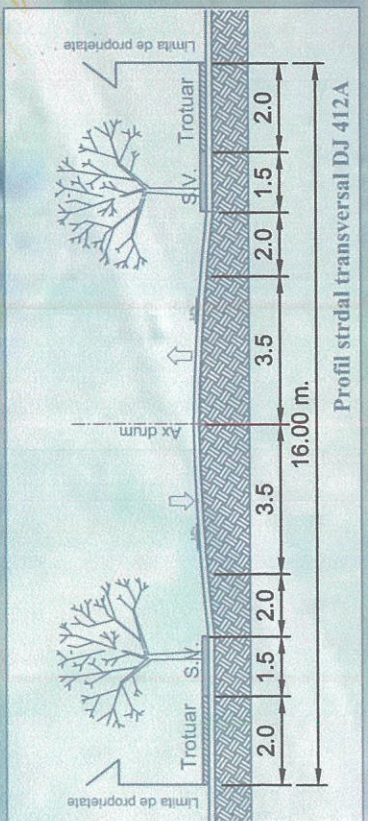
TITLU:
PLAN URBANISTIC DE ZONA-
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI
SCARA 1:500

CF 502054
str. Principala, FV, sat Hobota,
com. Ograzeni, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr: 2 / pr nr. 2/2024
SITUATIA EXISTENTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i,l+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321249.713	562714.555	56.943
2	321283.734	562760.218	25.744
3	321282.402	562774.630	58.494
4	321227.060	562728.020	26.353

S(1A)=1498mp P=167.534m



JUDETUL GIURGIU

BILANT TERITORIAL NR.CAD. 32054

- Supr. teren prop. = 1498,00mp
- Supr. edificabil = 1063,00mp
- Supr. constr. exist. = 0,00 mp.
- Supr. const. prop. = 200+136=336,00 mp.
- Supr. const. desf. = 300+136=385,00 mp.
- Circulatii = 750,00 mp
- Spatii verzi = 412,00 mp
- P.O.T. (edificabil) = 50,00%
- C.U.T. (edificabil) = 1
- P.O.T. (propus) = 22.43%
- C.U.T. (propus) = 0.26

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LINIE LEA CU ZONA DE PROTECTIE
- LIMITA PARCELE
- IS - SUBZONA COMERT SERVICII
- ACCES CAROSABIL PIETONAL

BENEFICIAR:
 SC MIRACLE BEAUTY 2018 SRL
 rep. Lupu Mihai
 str. Platanului, nr. 84
 sat Gradinari, com Gradinari
 Jud. Giurgiu

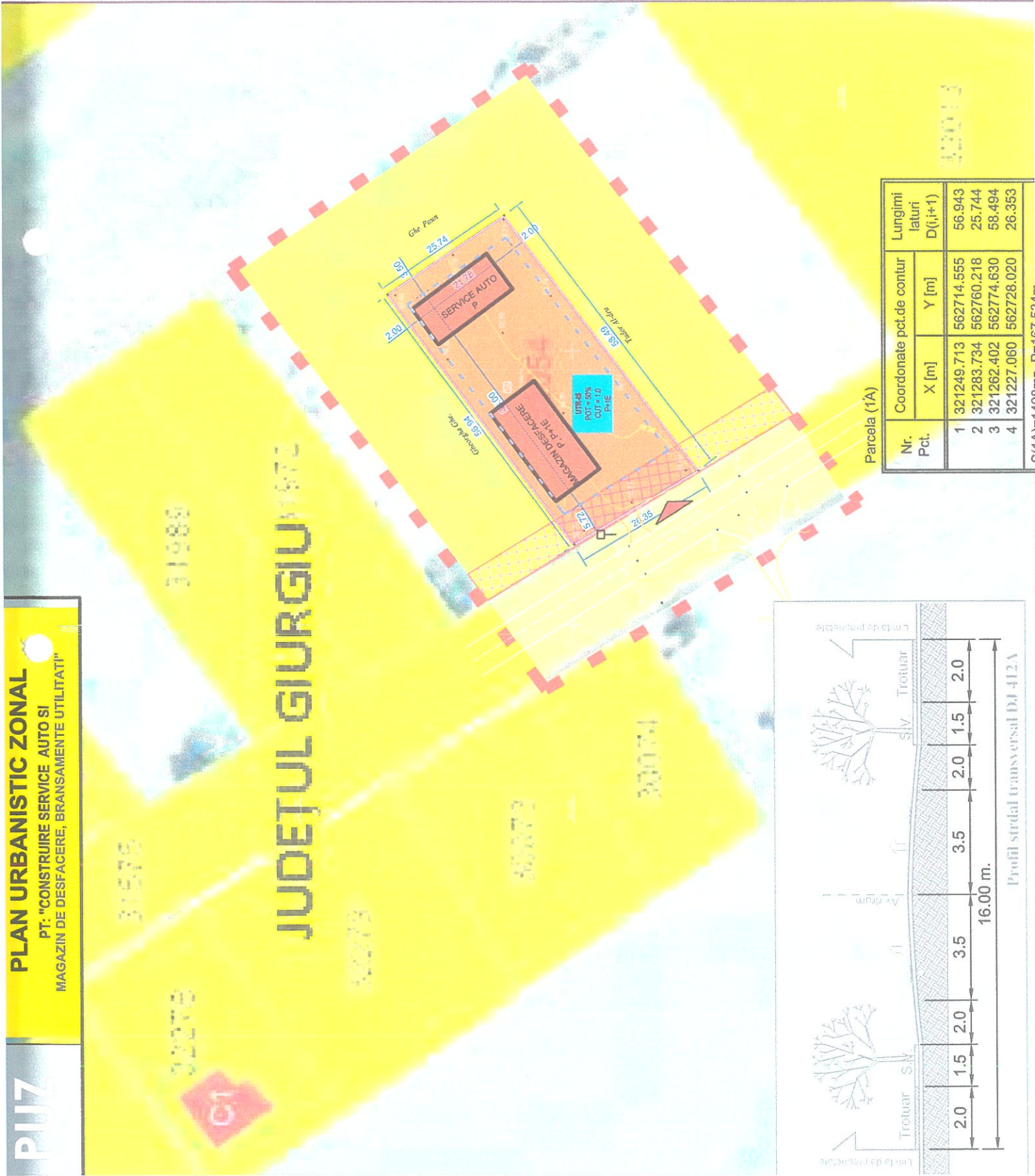
PROIECTANT GENERAL:
 ARHITRAD 474 SRL
 Str. Petre Ghehmez, Bl.113, Partea
 Muz. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANTI DE SPECIALTATE:
 Arh.urb. SOFIAN NICULESCU;
 Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

TITLU:
 PLAN URBANISTIC DE ZONA-
 CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
 MAGAZIN DE DESFACERE,
 BRANSAMENTE LA UTILITATI
 SCARA 1:500

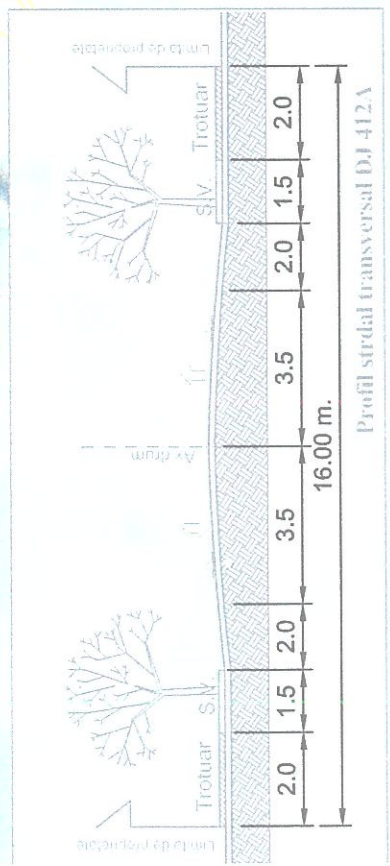
CF 302054
 str. Principala, FN, sat Hobaita,
 com. Ogreseni, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr: 3/ pr nr. 22024
 REGLEMENTARI URBANISTICE



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321249.713	562714.555	56.943
2	321283.734	562760.218	25.744
3	321262.402	562774.630	58.494
4	321227.060	562728.020	26.353



PUZ






PLAN URBANISTIC ZONAL

PT: "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE, BRANSAMENTE UTILITATI"

SITUATIA JURIDICA
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

-  LIMITA ZONEI STUDIADE
-  LIMITA PROPRIETATE LOT
-  - teren proprietate privata
-  - teren domeniu public;
-  - Zona non edificandi protectie DJ

BENEFICIAR:
SC MIRACLE BEAUTY 2018 SRL
repre. Lupa Milca
str. Ploiesti, nr. 84
str. Gradinari, com Gradinari
Jud. Giurgiu

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Fetei Ghelmez, Bl.113, Partea
Mina. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALTATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

TITLU:
PLAN URBANISTIC DE ZONA-
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI
SCARA 1:500

CF 302054
str. Principala, FN, sat Flobeta,
com. Oprezeni, Jud. Giurgiu.
Planse Nr: 4/ pr nr. 22024
SITUATIA JURIDICA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321249.713	562714.555	56.943
2	321283.734	562760.218	25.744
3	321262.402	562774.630	58.494
4	321227.060	562728.020	26.353
S(1A)=1498mp P=167.534m			

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

PT: "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE, BRANSAMENTE UTILITATI"

**REGLEMENTARI
EDILITARE**
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE LOT
 - LIMITA ALINAMENTI/BANDA
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA PARCELE
- RETELE EDILITARE :**
- RETEA ELECTRICĂ
 - RETEA APĂ POTABILĂ
 - RETEA CANALIZARE MENAJERĂ

BENEFICIAR:
SC MIRACLE BEAUTY 2018 SRL
repr. Lupa Miksa
str. Plămădă, nr. 84,
sat Gradinari, com Gradinari
Jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU,
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :
PLAN URBANISTIC DE ZONA-
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI
SCARA 1:500

CF 302054
str. Principala, FN, sat Hoboda,
com. Ogreseni, Jud. Giurgiu.
Plansa Nr: S/ pr nr. 2/2024
REGLEMENTARI EDILITARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321249.713	562714.555	56.943
2	321283.734	562760.218	25.744
3	321262.402	562774.630	58.494
4	321227.060	562728.020	26.353

S(1A)=1498mp P=167.534m

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

PT: "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE, BRANSAMENTE UTILITATI"

MOBILARE URBANA
SCARA 1 : 500

31575

32278

31989

JUDETUL GIURGIU 1972











32279

30073

30074

32013

LEGENDA:

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE LOT
-  LIMITA PARCELE
-  LIMITA EDIFICABIL
-  LINIE LEA CU ZONA DE PROTECTIE
-  SPATIU COMERCIAL P, PHE
-  SERVICE AUTO P
-  CIRCULATI AUTO, PIETONALE, TERASE
-  SPATII VERZI
-  ACCES CAROSABIL/PIETONAL



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321249.713	562714.555	56.943
2	321283.734	562760.218	25.744
3	321262.402	562774.630	58.494
4	321227.060	562728.020	26.353

S(1A)=1498mp P=167.534m

BENEFICIAR:
SC MIRACLE BEAUTY 2018 SRL
repr. Lupa Mihai
str. Plamului, nr. 84,
sat Gradinari, com Gradinari
Jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelescu, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

TITLU:
PLAN URBANISTIC DE ZONA
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
MAGAZIN DE DESFACERE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI
SCARA 1:500

CF 302054
str. Principala, FN, sat Hobala,
com. Ograzeni, Jud. Giurgiu,
Planşa Nr: 6/ pr nr. 22024
MOBILARE URBANA