

H

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA OGREZENI
- CONSILIUL LOCAL OGREZENI-

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ -Construire “-„Service auto si magazine de desfacere , bransamente utilități „str. Principală ,nr.FN ,sat Hobaia nr.cad 32054 .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI-JUDETUL GIURGIU;
Având în vedere

- Referatul de aprobare al primarului comunei Oguzeni ,înregistrat sub nr.29/23.06.2025
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr.4388/23.06.2025 , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Oguzeni.
- Cererea nr.3613/21.05.2025.,înaintata de subscrisa Miracle Beauty 2018 SRL
- Hotararea Consiliului Local Oguzeni nr.8/28.02.2019,privind aprobarea Planului Urbanistic Generalal comunei Oguzeni.
- Certificat de Urbanism nr.66/06.10.2023,In scopul obtinerii avize si Autorizatia de Construire – „Service auto si magazine de desfacere , bransamente utilitati „str. Principală ,nr.FN ,sat Hobaia nr.cad 32054 .
- Prevederile art.2 alin (2) din Legea nr.50 din Legea 50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Retinand prevederile art.44. art.45.lit b art 47 si art 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare.-
- Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.196(1) lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba PUZ -Construire –„Service auto si magazine de desfacere , bransamente utilitati „str. Principală ,nr.FN ,sat Hobaia nr.cad 32054

Art.2 Se aproba valabilitate de 10 ani de la data aprobarii prin HCL al comunei Oguzeni ,termen in care prevederile prezentului PUZ trebuie puse in aplicare.

Art.3.Se aproba-Aviz nr.09/06.05.2025-Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Arhitect Sef.

- Avez de Oportunitate nr.01 /27.02.2024-primaria comunei Oguzeni
- Decizia etapei de incadrare nr.3507/25.06.2024 APM Giurgiu
- Adresa nr.593/27.05.2024 SC Ecogeen
- Notificare nr.223/14.05.2024 DSP-Giurgiu
- Adresa nr.3795/31.05.2024 primaria Oguzeni
- Avez nr.26856418/20.05.2025 Retelele Electrice Muntenia
- Adresa nr.4220404/12.06.2024 ISU Giurgiu
- Adresa nr.17844/19.04.2024 STS
- Adresa nr.274783/12 .04.2024 SRI
- Adresa nr.DT-5892/12.04.2024 MNAPN
- Acordul Prealabil nr.251/27.03.2024 Consiliul Judetean -Directia de Investitii .
- Anunt propunere preliminara elaborare PUZ NR.2951/08.05.2024.
- Proces Verbal de afisaj nr.2951/08.05.2024
- Raport nr.1 privind consultarea publicului in etapa propunere preliminara de elaborare Puz nr.2951/22.05.2024

- Anunt consultare asupra intentiei elaborare propunerilor Puz nr.3340/22.05.2024
- Proces verbal de afisaj .3340/22.05.2024
- Raport nr.2 privind consultarea publicului nr.3340 din 05.06.2024
- Anuntul nr.3 consultare asupra propunerilor finale PUZ nr.3940/05.06.2024
- Proces Verbal de afisaj nr.3940/05.06.2024
- Raport nr.3 privind consultarea publicului nr.3940/19.06.2024.
- Raprtul informarii si consultarii publicului pentru fundamentarea deciziei Consiliului Local de adoptare a documentatiei nr.3940/03.07.2024.
- Dovada platii registrul urbanistilor FC nr.1037590/02.08.2024.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata conform procedurii si termenelor prevazute de Legea 554/2004,privind contenciosul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, prin intermediul secretarului comunei Ogrezeni, în termenul prevăzut de lege, respectiv se comunică -Primarului Comunei OGREZENI, Județul GIURGIU și Instituției Prefectului Județului GIURGIU, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte
Florea Dorel Marian



OGREZENI
Nr.29 din 27.06.2025

Contrasemneaza
Secretar General U.A.Ogrezeni
Gheorghe Ion